



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: Π.Σ.Κ. ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: P.S.K. AKINITA P.C.

Διακριτικός Τίτλος: Π.Σ.Κ. ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: P.S.K. AKINITA P.C.

Νομική Μορφή: ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 176330402000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.176330402000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 802437059

Αρμόδια ΔΟΥ: ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ(ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ,Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ,Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)

Ημερομηνία σύστασης: 26/03/2024

Λήξη Διάρκειας: 26/03/2074

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΑΒΕΡΩΦ 34Α 14232 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

Τηλέφωνο: 2102533213

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Πρόελευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 600.400,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2024

Κατηγορία Βιβλίων: Γ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55201104	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Κύρια Δραστηριότητα	26/03/2024

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
79110000	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	26/03/2024
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	26/03/2024
41202001	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	26/03/2024
55200000	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	26/03/2024
41200000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	26/03/2024
55100000	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	26/03/2024
35111009	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	26/03/2024
43120000	ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	26/03/2024
68100000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	26/03/2024
49393000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	26/03/2024

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Π.Σ.Κ. ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Π.Σ.Κ. ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Π.Σ.Κ. ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «P.S.K. AKINITA P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «P.S.K. AKINITA P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ, οδός ΑΒΕΡΩΦ, αρ. 34Α, Τ.Κ. 14232.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ, ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 600.400,00 ευρώ που διαιρείται σε 6.004 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 6.004 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 6.004 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «SIGMA REALTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 176298501000, Α.Φ.Μ. 802434973 και έδρα δήμος ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΚΑΛΑΠΟΘΑΚΗ, αρ. 10, κατέβαλε 200.100,00 ευρώ μετρητά

και έλαβε 2.001 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «BUILD MASTER ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 175899101000, Α.Φ.Μ. 802412380 και έδρα δήμος ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ , αρ. 4, κατέβαλε 200.100,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 2.001 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

3. Η εταιρεία με την επωνυμία «Κ Γ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 175855701000, Α.Φ.Μ. 802409731 και έδρα δήμος ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΑΒΕΡΩΦ, αρ. 34Α, κατέβαλε 200.200,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 2.002 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Η εταιρεία με την επωνυμία «SIGMA REALTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε»	6.004 X (2001/6004)	0	0	6.004 X (2001/6004)	2001/6004
Η εταιρεία με την επωνυμία «BUILD MASTER ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»	6.004 X (2001/6004)	0	0	6.004 X (2001/6004)	2001/6004
Η εταιρεία με την επωνυμία «Κ Γ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε»	6.004 X (2002/6004)	0	0	6.004 X (2002/6004)	2002/6004
ΣΥΝΟΛΟ	6.004 X (100%)	0	0	6.004 X (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, όνομα πατρός ΑΛΕΞΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 035575587, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 9

Άρθρο 8 τρόπος διαχείρισης

Ο Διαχειριστής είναι αρμόδιος ν' αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρίας, στη διαχείριση της περιουσίας αυτής και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της Εταιρίας και την εκπροσώπησή της εξαιρουμένων μόνο των θεμάτων, για τα οποία κατά ρητή διάταξη του Νόμου, μόνη αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση.

Ο Διαχειριστής μπορεί, αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών του διαχείρισης, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Ειδικότερα ο Διαχειριστής:

α) Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις, προσδιορίζει την ημερησία διάταξη αυτών και τα της δημοσιεύσεως για τη σύγκληση αυτών, όπως ο Νόμος ορίζει.

β) Εκπροσωπεί την Εταιρία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσιών, Δημοτικών και λοιπών αρχών, ή Οργανισμών κάθε φύσεως, Τραπεζών, ή φυσικών ή νομικών προσώπων, όλων εν γένει των ελληνικών δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας.

γ) Κανονίζει τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της Εταιρίας και προσδιορίζει κάθε δαπάνη.

δ) Αποφασίζει την ίδρυση ή κατάργηση υποκαταστημάτων, πρακτορείων ή γραφείων οπουδήποτε αυτό ήθελε κρίνει ότι είναι σκόπιμο.

ε) Προσδιορίζει την εκάστοτε χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων.

στ) Εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, δίδει εντολή σε τρίτους να παρίστανται για την Εταιρία, ως πολιτική αγωγή ενώπιον των ποινικών δικαστηρίων σε μηνύσεις που έχουν υποβληθεί απ' αυτήν, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, παραιτείται από αυτές τις αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, δέχεται, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς και εξωδίκους με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της Εταιρίας και με οποιουσδήποτε όρους, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Ν. 4072/2012, ενεργεί και αίρει κατασχέσεις επί κινητών ή ακινήτων και προβαίνει σε εγγραφές και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων.

ζ) Αγοράζει και πωλεί για λογαριασμό της Εταιρίας ακίνητα ή κινητά και μισθώνει ή εκμισθώνει αυτά.

η) Χορηγεί εμπράγματα ασφάλειες πάσης φύσεως επί ακινήτων ή κινητών της Εταιρίας (υποθήκες, προσημειώσεις υποθηκών, ενέχυρα και λοιπά).

θ) Συνάπτει συμβάσεις για το άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό στο όνομα της Εταιρείας, υπογράφοντας και καταθέτοντας οποιοδήποτε αναγκαίο έγγραφο (αίτηση, δήλωση ακόμα και του Ν 1599/86 κλπ) και γενικά κάθε απαιτούμενο έγγραφο για το άνοιγμα του λογαριασμού αυτού είτε στην Τράπεζα στην οποία ανοίγεται ο λογαριασμός είτε σε οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ή αρχή απαιτείται.

Να διαχειρίζεται το λογαριασμό αυτό, προβαίνοντας σε αναλήψεις, καταθέσεις, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη πράξη απαιτηθεί.

Να εκδίδει τραπεζικές επιταγές στο όνομα της εταιρείας ή τρίτων.

Να παραλαμβάνει από την Τράπεζα ενδεικτικά αναφερόμενα και μόνο κάθε έγγραφο, τραπεζική επιταγή ή μηχανήμα παροχής υπηρεσιών αποδοχής καρτών μέσω τερματικών POS καθώς και άλλο έγγραφο, κωδικούς χρήσης ή πρόσβασης σε τραπεζικούς λογαριασμούς που απαιτούνται εκτός των άλλων και για την κίνησή τους ηλεκτρονικά.

Να προβαίνει στην έκδοση πιστωτικών – χρεωστικών καρτών υπογράφοντας οποιοδήποτε αναγκαίο έγγραφο.

Να προβαίνει στο άνοιγμα – κλείσιμο – κίνηση τραπεζικού και χρηματιστηριακού λογαριασμού.

ι) να συνομολογήσει με την Τράπεζα τη σύμβαση για τη διενέργεια συναλλαγών μέσω του Internet Banking («Σύμβαση Internet Banking»),

ια) να ορίζει το/α φυσικό/ά πρόσωπο/α που θα έχει/ουν δικαίωμα πρόσβασης στο Internet Banking και διενέργειας συναλλαγών στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας («Χρήστης/ες»). Ο/οι Χρήστης/ες θα παραλάβει/ουν, υπό την ιδιότητά του/τους αυτή, τους αναγκαίους κωδικούς πρόσβασης και θα προβαίνει/ουν σε κάθε ενέργεια ή πράξη που τον/τους αφορά ως Χρήστης/ες και αναφέρεται στη Σύμβαση Internet Banking,

ιβ) να απενεργοποιεί/επανενεργοποιεί το/τους Χρήστη/ες,

ιγ) να προσδιορίζει, κατά την κρίση του, το είδος των συναλλαγών και το ποσοτικό τους όριο ανά Χρήστη, ημερολογιακή ημέρα και συναλλαγή, καθώς και τον τρόπο διενέργειας των συναλλαγών από τους Χρήστες (από κοινού ή μεμονωμένα),

ιδ) να προσδιορίζει, κατά την κρίση του το είδος των εκάστοτε τηρουμένων στην Τράπεζα λογαριασμών της Εταιρείας,

επί των οποίων θα διενεργούνται οι συναλλαγές,

ιε) την επικοινωνία με την Τράπεζα.

κ) Εκδίδει καρτέ επιταγών, να υπογράφει και οπισθογραφεί επιταγές, να δημιουργεί επενδυτικά χαρτοφυλάκια.

λ) Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγή.

μ) Αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα, μερισματαποδείξεις, τοκομερίδια.

ν) Λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της Εταιρίας, εκτός από δάνεια δι' ομολογιών, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Ν. 4072/2012, παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές.

ξ) Συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες μετά τρίτων, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Ν. 4072/2012, φυσικών ή νομικών προσώπων.

ο) Συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες μετά τρίτων, φυσικών ή νομικών, ημεδαπών ή αλλοδαπών προσώπων για την εισαγωγή προϊόντων που είναι απαραίτητα για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρίας.

π) Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρίας σε υπάρχουσες ή νεοϊδρύνόμενες επιχειρήσεις και τη δημιουργία νέων κλάδων της Εταιρίας.

ρ) Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της Εταιρίας και ορίζει τις αποδοχές αυτού.

σ) Διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίου για την εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον των Δικαστηρίων και λοιπών Αρχών, Οργανισμών και Τραπεζών και προς ενέργεια οποιασδήποτε των άνω πράξεων και γενικά διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια για λογαριασμό της Εταιρίας σχετικά με τις άνω πράξεις και οποιαδήποτε άλλα,

τ) Διορίζει άλλους πληρεξουσίου για την εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον των Τραπεζών και

υ) Κλείνει τα βιβλία της Εταιρίας στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτής και προτείνει τα διανεμητέα μερίσματα στους μετόχους και τα ποσά που θα κρατηθούν, για το σχηματισμό αποθεματικών κεφαλαίων. Η ανωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διαχειριστή είναι απλώς ενδεικτική.

Σχετικά με τα χρηματικά ποσά ο Διαχειριστής δικαιούται να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη με μόνη την δική του υπογραφή κάτω από την εταιρική σφραγίδα μέχρι του ποσού των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00€) .Πέραν του ποσού αυτού για οποιαδήποτε πράξη θα απαιτείται και δεύτερη υπογραφή κάτω από την εταιρική σφραγίδα του εταίρου κυρίου Πλάτωνα Καλδέλη .

Ο διαχειριστής δεν δικαιούνται αμοιβή ή αποζημίωση για τις για λογαριασμό της εταιρείας διενεργούμενες πράξεις, εκτός των πραγματοποιούμενων πραγματικών εξόδων. Αμοιβή δύναται να προβλεφθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 10

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «SIGMA REALTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 176298501000, Α.Φ.Μ. 802434973 και έδρα δήμος ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΚΑΛΑΠΟΘΑΚΗ, αρ. 10, την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΣΑΒΒΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 073896056,
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «BUILD MASTER ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 175899101000, Α.Φ.Μ. 802412380 και έδρα δήμος ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ , αρ. 4, την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΠΛΑΤΩΝ ΚΑΛΔΕΛΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩ και Α.Φ.Μ. 053023531,
3. Η εταιρεία με την επωνυμία «Κ Γ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 175855701000, Α.Φ.Μ. 802409731 και έδρα δήμος ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΑΒΕΡΩΦ, αρ. 34Α, την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, όνομα πατρός ΑΛΕΞΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 035575587,

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

26 Μαρτίου 2024

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
SIGMA REALTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	26/03/2024 16:24:35
BUILD MASTER ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26/03/2024 15:54:07
Κ Γ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	26/03/2024 15:22:53

ΚΕΕΕ - Υπηρεσίες μιας στάσης για την σύσταση επιχειρήσεων - e-ΥΜΣ

Πληρωμή €18.00

ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ
26 Μαρτίου 2024	4784427204845858881/213861

Η εταιρεία με την επωνυμία Π.Σ.Κ. ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε. και τον διακριτικό τίτλο Π.Σ.Κ. ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε. (ΑΦΜ 802437059) κατέβαλε το ποσό των 18 ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης.

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό		Εισπράξας
541515	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF73909761000000010185594, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	ΚΕΕΕ
ΣΥΝΟΛΟ		€18.00		

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση

Ο ΚΑΤΑΒΑΛΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΕΙΣΠΡΑΞΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΦΜ: 035575587	ΥΜΣ

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Tue Mar 26 17:09:47 EET 2024
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
Serial-No.	161866247771329601240047369760194657119
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)